

DOMINION BRIDGE, SECTEUR JENKINS



Source : VillaNova Projet: 13-569C

DESCRIPTION DU PROJET

VINCI CONSULTANTS a été mandatée par la Ville de Montréal, puis par le promoteur Développement Lachine Est inc. dans le but de produire un plan directeur des infrastructures, puis les plans d'exécution pour la transformation d'un secteur industriel historique en quartier mixte - résidentiel et commercial - à forte tendance environnementale dans l'arrondissement de Lachine de Montréal. Le projet dénommé Jenkins, en bordure du canal, a une superficie de 5,7 hectares et prévoit la construction de plus de 600 unités. Dans les prochaines années, l'arrondissement prévoit aussi une réhabilitation de la friche industrielle en quartier mixte sur plus de 40 hectares. La conversion de site industriel à résidentiel est exigeante sur les infrastructures municipales existantes (égout et aqueduc). Elle entraîne une augmentation du volume de ruissellement, du volume en eaux usées, des besoins en eau potable, mais aussi demande une gestion des risques de refoulements d'égouts municipaux dans les sous-sols des bâtiments. Le mandat prévoit la conception de 2 nouvelles rues d'environ 600 mètres, des réseaux d'égout et d'aqueduc, des réservoirs souterrains de rétention, d'îlot de biorétention sur rue ainsi que la demande de certificat d'autorisation selon l'article 32. Dans le cadre du mandat, nous avons participé à des rencontres avec Parcs Canada et la ville pour négocier un rejet vers le canal Lachine.



Cliant et coordonnés du client	Année de réalisation
Développement Lachine Est Inc.	2011
9975, avenue de Catania, Local S, Brossard, Québec, J4Z 3V6	
Nom des professionnels	
Mario Gendron, ing	
Marie Dugué, ing	
Budget du projet :	Budget alloués :
5,5M\$	
Activités principales	
Plan et devis	
Étude préconcept	
Demande de certificat d'autorisation	
Expertise et service fournis	
Gestion durable des eaux pluviales	
Coordination avec Parcs Canada	