

# WESTBURY, MONTRÉAL



Westbury Montréal source :  
<https://www.westburymontreal.com>



Source: [https://d2kcmk0r62r1qk.cloudfront.net/imageSponsors/xlarge/2017\\_09\\_28\\_01\\_31\\_49\\_devmont\\_westbury\\_montreal\\_phase\\_2\\_rendering.jpg](https://d2kcmk0r62r1qk.cloudfront.net/imageSponsors/xlarge/2017_09_28_01_31_49_devmont_westbury_montreal_phase_2_rendering.jpg) / Projet : 17-692C

## DESCRIPTION DU PROJET

Le projet Westbury, situé à Côte-des-Neiges à Montréal, est le redéveloppement d'un site de 3,4 hectares précédemment occupé par l'usine Armstrong. Le projet comprend huit bâtiments à vocation mixte : résidentiel, commercial, dont un hôtel, et bureaux, ainsi que le prolongement des rues du secteur.

VINCI CONSULTANTS est mandaté afin de réaliser le Plan directeur aqueduc et égouts du site, ainsi que les plans d'exécution et devis pour la construction des infrastructures et des rues. La gestion des eaux pluviales est au cœur du projet, avec une étude de faisabilité d'un projet-pilote de Water Square, aménagement pouvant gérer les eaux de ruissellement de tout le site. L'utilisation de PGO – pratiques de gestion optimales – permet de réduire l'impact de l'eau de ruissellement sur le réseau d'égout municipal de la Ville de Montréal, qui connaît des périodes de débordement fréquentes.

L'expertise de VINCI CONSULTANTS dans la gestion durable des eaux pluviales permet de mener ce projet vers l'innovation, tout en assurant la protection du public et en offrant un milieu de vie amélioré. L'adaptation du projet Westbury aux exigences ministérielles se fait en collaborant avec les instances municipales et le promoteur. VINCI CONSULTANTS s'occupe de la coordination avec les intervenants afin de respecter le budget et l'échéancier du client.



Client	Année de réalisation
Devmont	2017-2018
Nom des professionnels	
Marie Dugué, Ing., M.Sc.A. PA LEED	
Pascale Rouillé, urb., M.Urb.	
Activités principales	
Plans et devis	
Modélisation 3D	
Estimation du coût des travaux	
Expertise et services fournis	
Plan directeur	
Gestion durable des eaux pluviales	
Déclaration de conformité à l'article 32	

INGÉNIERIE URBAINE DURABLE | SUSTAINABLE URBAN ENGINEERING | DEPUIS 1992

1751 Richardson, bureau 4 210, Montréal (Québec) CANADA H3K 1G6 514 759 4792

102 Lalleur Duchesne, Port-au-Prince, HAÏTI 509 4774 4681

[vinciconsultants.com](http://vinciconsultants.com) | [info@vinciconsultants.com](mailto:info@vinciconsultants.com)

